

Observatoire Économique France Bois Forêt

PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE

Indicateur 2024



ASFFOR
SOCIÉTÉS ET GROUPEMENTS FONCIERS ET FORESTIERS





04 INTRODUCTION

06 LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE EN 2023

07 LES INDICES AGRÉGÉS DU PRIX DES BOIS

Indice général

Toutes essences résineuses

08 LES INDICES PAR ESSENCE

08 Chêne

09 Hêtre

10 Douglas

11 Épicéa commun

12 Épicéa de Sitka

13 Sapin pectiné

14 Pin maritime

15 Pin laricio

16 Pin sylvestre

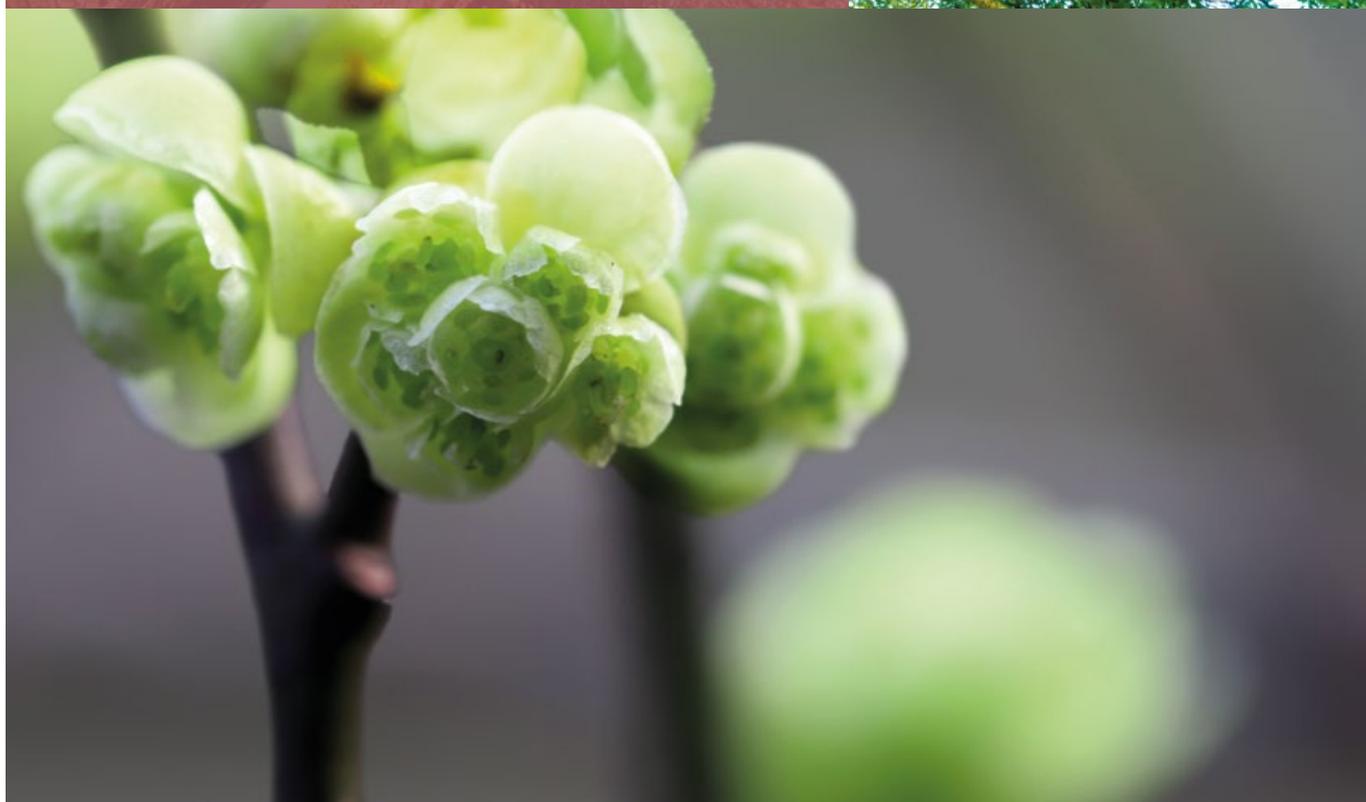
17 Peuplier

18 ANNEXE #1 Méthodologie et mode de calcul

19 ANNEXE #2 Les partenaires techniques de l'indicateur



INTRODUCTION



France Bois Forêt est l'interprofession nationale de la filière forêt-bois. Créée le 8 décembre 2004 sous l'égide du ministère de l'Agriculture en charge des Forêts, elle fédère les organisations professionnelles de la filière et est reconnue comme interlocutrice par les pouvoirs publics sur les sujets forêt-bois. En concertation avec ses 24 organisations membres, France Bois Forêt met en œuvre des actions collectives de communication et de promotion de la forêt française et des usages du bois, de recherche, d'innovation et de développement. Pour en savoir plus : franceboisforet.fr

En 2016, France Bois Forêt a conclu un partenariat public-privé avec quatre ministères et le CODIFAB (Comité professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois) pour créer un outil inédit : la Veille Economique Mutualisée de la filière Forêt-Bois. La VEM qui a pour objectif de regrouper toutes les données existantes et de concevoir et réaliser des indicateurs, clairs et lisibles, afin de permettre à chaque opérateur de la filière de comprendre les marchés et leurs évolutions, d'anticiper les tendances et d'agir en conséquence.

Dans ce contexte, l'ASFFOR - Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers - les Experts Forestiers de France (EFF) - et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts, se sont rapprochés pour créer et produire

l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied en forêt privée avec un indice général et des indices représentatifs des principales essences et produits commercialisés. Outre les résultats de l'année considérée, ces indices mettent en perspective les évolutions constatées depuis 19 ans.

Les données de base de l'indicateur sont issues des ventes groupées de bois sur pied réalisées par les Experts Forestiers de France. Ces ventes se déroulent sur tout le territoire, dans des conditions transparentes de marché avec une confrontation organisée entre l'offre et la demande, un même cahier des charges et des modalités de cubage identiques. Publié chaque année depuis 2013, l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied en forêt privée intéresse un large public : les investisseurs en forêt aussi bien particuliers qu'institutionnels, les gestionnaires, les professionnels et plus largement tout public concerné par la forêt et le bois, désireux d'en connaître davantage sur son économie. Un tel indicateur a également pour objectif de constituer une référence annuelle afin de mieux comprendre les mécanismes d'évolution des cours et d'aider à mesurer la performance de l'investissement forestier. Il permet aussi de situer le résultat d'une vente particulière dans le marché en prenant les mesures de correction qui s'imposent pour comparer des lots de bois entre eux. Enfin, il accompagne les gestionnaires et propriétaires de forêt dans leurs prises de décision quant aux orientations de gestion de leur patrimoine.

L'indicateur des ventes de bois en forêt privée est produit par la Société Forestière de la Caisse des Dépôts, en partenariat avec l'ASFFOR et les Experts Forestiers de France, dans le cadre de l'Observatoire économique de l'interprofession nationale France Bois Forêt.

UNE BAISSÉ DE 10 % APRÈS DEUX ANNÉES DE FORTES HAUSSES

Les experts forestiers, membres d'Experts Forestiers de France - EFF - organisent chaque année des ventes groupées de bois sur pied sur l'ensemble du territoire métropolitain pour le compte de leurs clients privés ou institutionnels. En 2023, à côté d'autres modes de vente (gré à gré et contrats notamment), ils ont mobilisé et mis sur le marché lors de ces ventes groupées plus de 1,2 million de m³ en recul sur la dernière année (- 200 000 m³). Cette adaptation de l'offre résulte pour l'essentiel du contexte moins porteur des marchés.

Cette confrontation entre l'offre et la demande permet d'établir en 2023 plusieurs constats :

L'offre 2023 est en baisse et rejoint les planchers des dix dernières années. Ceci est dû principalement aux résineux (douglas, épicéas et pin maritime) et au chêne ;

Le marché est discuté tant en feuillus qu'en résineux avec 80 % des volumes vendus en séance ;

L'indice général du prix de vente des bois sur pied en forêt privée baisse de 10 % en 2023 après les fortes hausses de 2022 et 2021 (17 % et 34 %).

Le prix du bois, toutes essences, est de **84 €/ m³ en 2023** (contre 94 €/ m³ l'année précédente).

L'indice général est en baisse de 10 % en 2023 et celle-ci concerne la plupart des essences : la tendance des prix reste haussière depuis la publication de l'indice malgré l'ajustement des prix de cette année après les importantes hausses conjoncturelles post covid de 2021 et 2022. Précisions méthodologiques : les résultats sont donnés corrigés des écarts régionaux, lesquels sont présentés dans des cartes. Voir méthodologie et le mode de calcul des prix en page 18.

CONTEXTE ÉCONOMIQUE EN 2023

L'économie mondiale s'est trouvée moins impactée en 2023 qu'en 2022 par le choc de la pandémie de Covid 19 et la guerre en Ukraine. Les chaînes de distribution ont été moins perturbées et les cours de l'énergie et des matières premières ont retrouvé un niveau raisonnable, même si de nouvelles tensions sont apparues en fin d'été. Ainsi, la croissance mondiale s'établit autour de 3 % en 2023 après 3.5 % en 2022.

En Europe, la baisse des cours de l'énergie a cependant pu tarder à bénéficier à certaines entreprises, compte tenu d'engagements contractuels parfois fixés antérieurement. De même, les fluctuations des cours des matières premières peuvent mettre plusieurs trimestres avant de se répercuter sur les prix de détail. La croissance en zone Euro serait de 0.5 % en 2023 après 3.5 % en 2022.

En France, l'INSEE annonce une croissance de + 0.9 % en 2023 après + 2.6 % en 2022 et, même si elle a amorcé une baisse en lien avec les prix de l'énergie, l'inflation élevée (4,9 %) a freiné la consommation. En parallèle, les taux d'intérêt élevés pèsent sur l'investissement des entreprises comme des ménages.

Le marché de la construction immobilière et de la rénovation, important consommateur de bois, s'est en conséquence directe dégradé tout au long de l'année, à l'exception de la commande publique et du génie civil. Les autorisations de construction ont chuté de près de 25 % alors que les mises en chantier se sont contractées de 22 % (287 000 logements).

La croissance a ainsi nettement ralenti en 2023 sur le marché intérieur mais aussi à l'international : baisse de la croissance et de la production de la Chine, perte de dynamisme de l'économie américaine, début de récession de l'Allemagne exposée aux chocs qui ont affecté l'industrie.

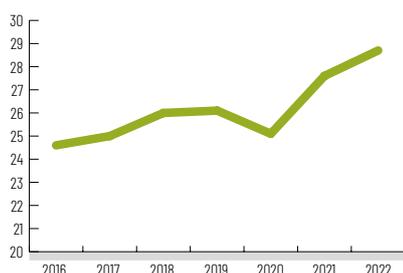
RAPPEL DES ÉLÉMENTS CLÉS DE LA FILIÈRE FORÊT-BOIS FOURNIS PAR LA VEILLE ÉCONOMIQUE MUTUALISÉE FILIÈRE FORÊT-BOIS

En 2022, la production en valeur de l'ensemble de la filière bois a augmenté et atteint 76,6 Md€ vs 74 Md€ en 2021. Sur le volet international, les échanges ont suivi la même dynamique. Dans le détail, les importations ont augmenté plus vite que les exportations, creusant ainsi le déficit commercial de la filière (-11 Md€ en 2022 après 9 Md€ en 2021). En comparaison, la vigueur de la filière forêt-bois a été plus forte que l'économie française dans son ensemble. En effet, la production de la filière a été plus dynamique, avec un solde commercial relativement moins dégradé par rapport à l'économie dans son ensemble.

À l'amont de la filière, la valeur de la récolte de grumes et billons destinés au sciage, placage ou déroulage a légèrement augmenté en 2022 par rapport à 2021 (+0,2 Md€). Cette hausse a concerné aussi le bois destiné à l'industrie, qui a pu dépasser son niveau d'avant crise. L'impact sur la production de sciage enregistre des dynamiques hétérogènes : les sciages de sapin-épicéa et de chêne continuent de porter la croissance de cette industrie tandis que les sciages de hêtre retrouvent à peine leur niveau d'avant crise.

Enfin, la valeur ajoutée de la filière bois est passée de 27.6 Md€ en 2021 à 28.7 Md€ en 2022, enregistrant une hausse de 4 %. Il est à noter que la filière forêt-bois a bien repris sa dynamique de croissance d'avant crise. D'ailleurs, depuis 2016, la valeur ajoutée de l'économie française est principalement portée par les services tandis que la filière bois est soutenue par ses secteurs industriel et construction.

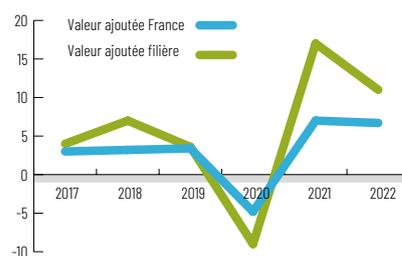
Valeur ajoutée (Mds €) de 2016 à 2022



Nombre d'emplois équivalent temps plein (ETP) de 2016 à 2022



Taux de croissance de la valeur ajoutée en France et de la filière forêt-bois entre 2017 et 2022

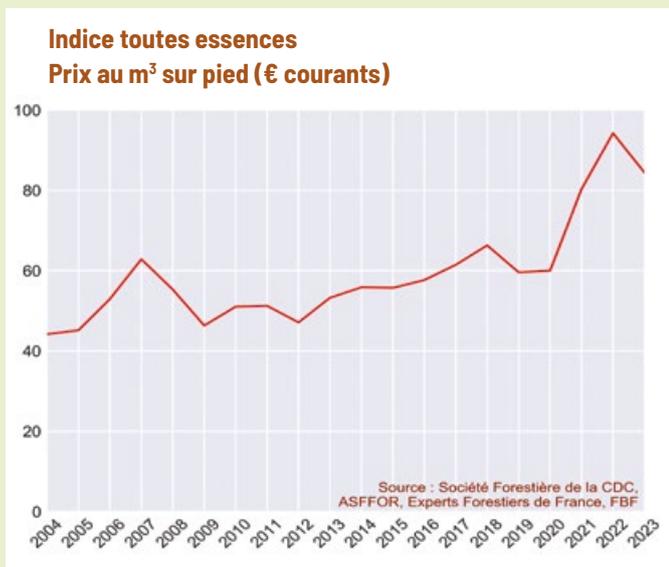


LES INDICES AGRÉGÉS DU PRIX DES BOIS

A. INDICE GÉNÉRAL

Les signaux économiques début 2023 n'étaient pas au vert et se sont confirmés tout au long de l'année : une situation politique internationale toujours difficile, l'inflation qui touche de nombreux pays et le renchérissement du crédit qui impacte la construction et la consommation.

Les détenteurs de la ressource ont anticipé ce climat incertain, en réduisant les volumes mis sur le marché : il faut remonter à 2013 pour retrouver un niveau aussi bas. C'est surtout le cas des résineux et du douglas en particulier. Cependant la majeure partie de ces volumes offerts s'est tout de même négociée avec une demande encore soutenue. Le prix moyen des ventes de bois sur pied s'établit en 2023 à 84 €/m³ (contre 94 €/m³ en 2022) soit une baisse de 10 %. Il reste tout de même supérieur de 5 % par rapport à 2021 s'inscrivant ainsi dans une tendance haussière, si on excepte l'euphorie enregistrée en 2022.

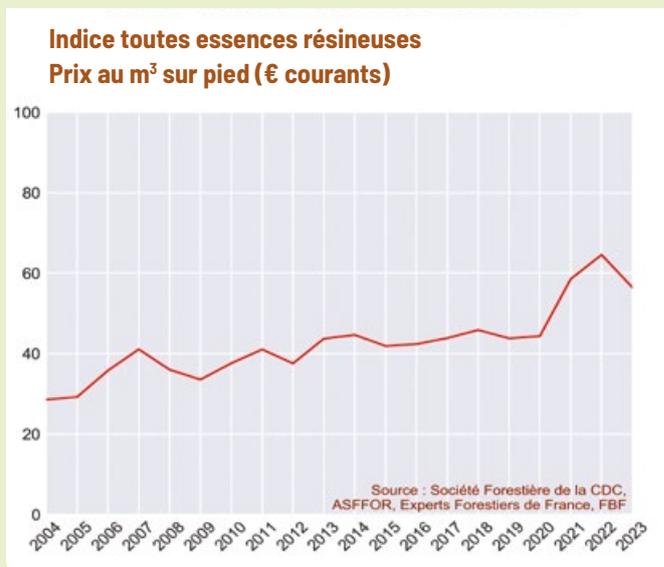


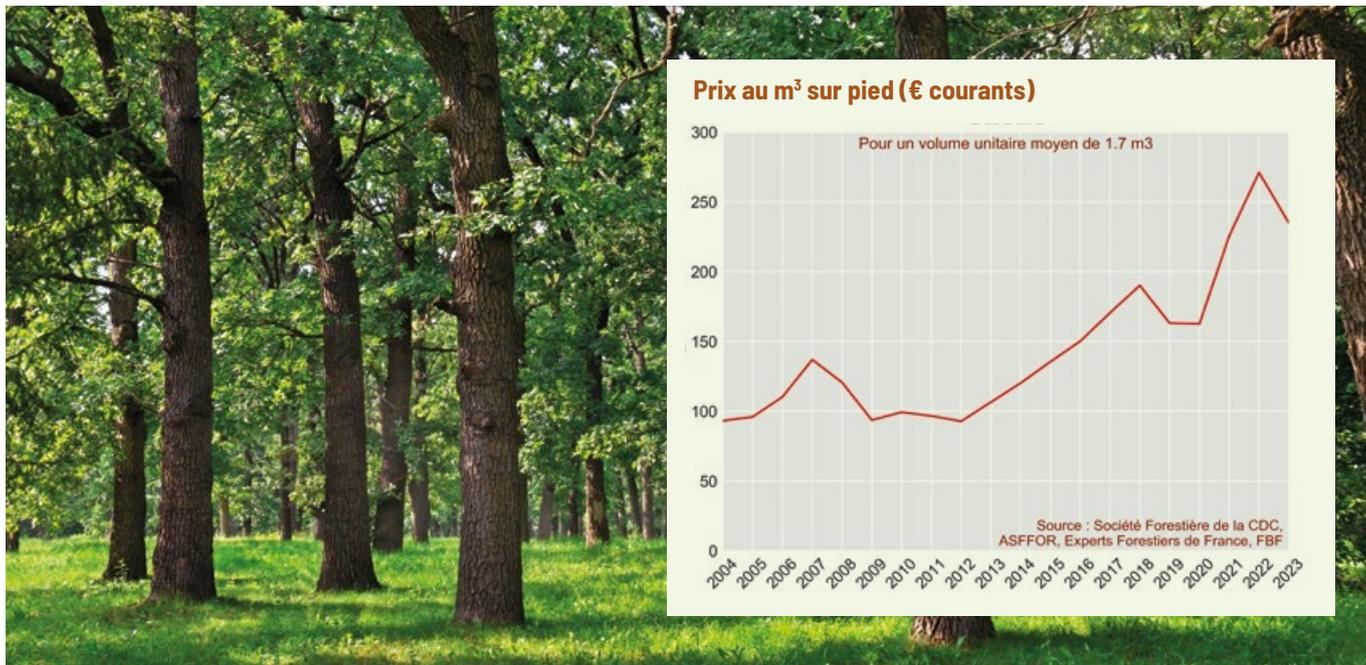
B. TOUTES ESSENCES RÉSINEUSES

Après les 2 années « post covid » de forte hausse, l'indice « Toutes essences résineuses » régresse cette année de 13 % à 56 €/m³, pour revenir à un niveau légèrement inférieur à celui de 2021 (59 €/m³) mais nettement supérieur à celui de 2020 (45 €/m³). La baisse est observée sur l'ensemble des essences résineuses à l'exception du pin sylvestre.

L'année 2023 aura été marquée :

- par la poursuite du développement de la crise des scolytes sur l'épicéa commun en Occitanie (Montagne noire).
- par la confirmation du dépérissement du sapin en moyenne montagne.
- par une demande en bois résineux faible, tant dans la construction, que pour le bricolage, l'emballage ou le transport de marchandise (palette), en lien avec la conjoncture économique moins dynamique qu'en 2021 et début 2022.





2023
235 €/m³
 -13 % vs 2022

Les indices par essence

CHÊNE

Malgré le record de 2022 (271 €/m³), les prémices du recul du marché du chêne se sont fait sentir fin 2022 et se sont confirmées cette année : le prix moyen retombe à 235 €/m³ en 2023 (volume unitaire moyen de 1,7 m³) en baisse de 13 % sur l'année précédente. Il retrouve sensiblement le niveau de 2021.

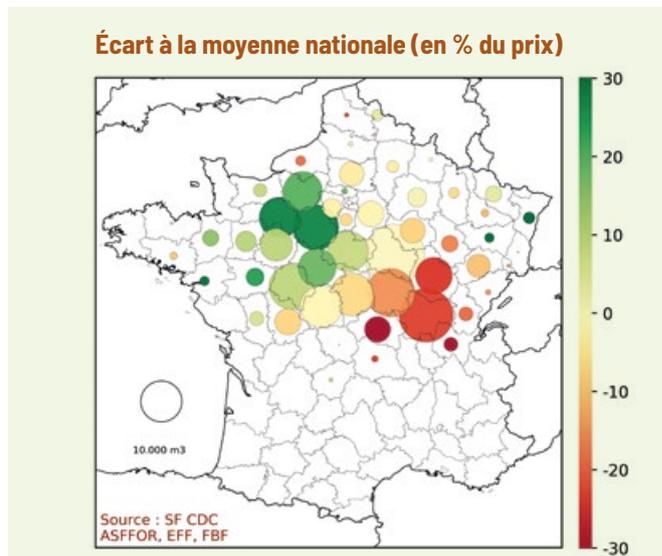
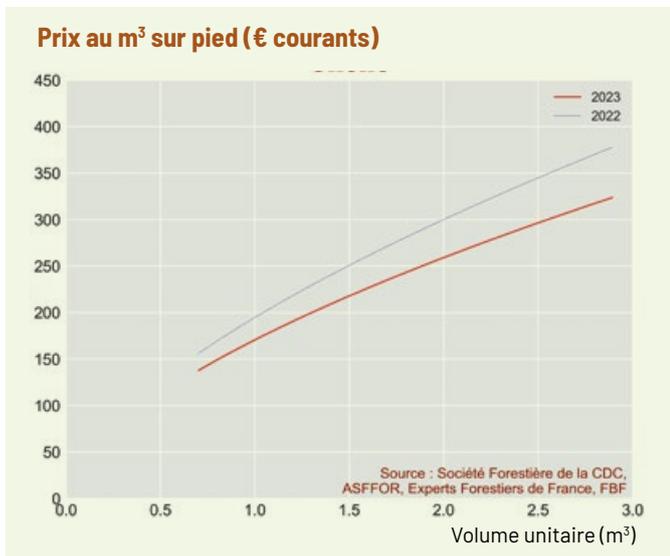
Les volumes offerts ont nettement baissé alors que la demande est toujours soutenue pour le marché de la tonnellerie, mais se rétracte pour les autres débouchés :

- Le marché asiatique sur les bois de qualité secondaire subit un coup de frein, faute de retour de produits transformés vers l'Europe et les États Unis, et aussi du fait de la crise immobilière en Chine

- Le ralentissement du marché de la construction et de la consommation impacte également les qualités charpentes, avivés et parquets. Le parquet subit une crise européenne due aussi à la concurrence de produits d'imitation sophistiqués et moins chers (carrelages, bétons, métaux, mélaminés)

Le nord-ouest du territoire national obtient des prix supérieurs à la moyenne nationale, conséquence d'un courant d'exportation de sciages vers le Royaume Uni, toujours actif en 2023.

En 2023, 21 % des volumes ont été présentés à la vente sous la labellisation UE (28 % en 2022 et 20 % en 2021).





Les indices par essence

HÊTRE

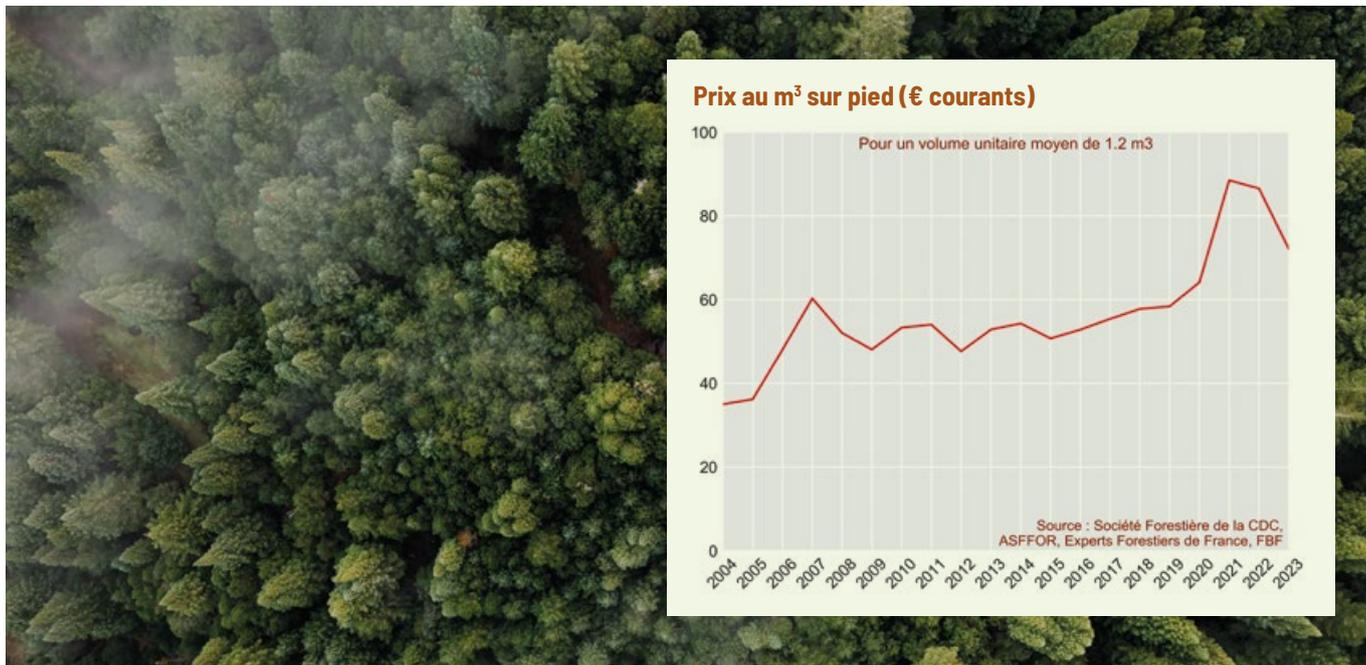
2023
55 €/m³
 +7 % vs 2022

L'attractivité du hêtre se confirme en 2023. Le prix moyen augmente pour la troisième année consécutive (+ 7 %) pour s'établir à 55 €/m³ (volume unitaire moyen de 1,7 m³), soit à son plus haut niveau depuis 20 ans.

Plusieurs facteurs expliquent cette tendance :

- Une demande importante pour l'export vers l'Asie ou l'Afrique du Nord que ce soit à l'état brut ou pour des bois sciés.
- Une demande soutenue en bois blancs, se raréfiant en raison des dépérissements. Dans l'Est de la France : les bois dépérissant sont souvent colorés et/ou tachés.

- Les exploitants forestiers se reportent sur les ventes par appel d'offres pour acheter du hêtre, n'ayant plus accès à la ressource en provenance de la forêt publique, conséquence du développement des contrats d'approvisionnement, auxquels ils n'ont pas accès.
- L'augmentation des prix du bois de chauffage et d'énergie qui constitue un débouché des petites grumes de hêtre peu valorisées en sciages et déclassées vers cette utilisation.



Les indices par essence

DOUGLAS

2023
72 €/m³
-17 % vs 2022

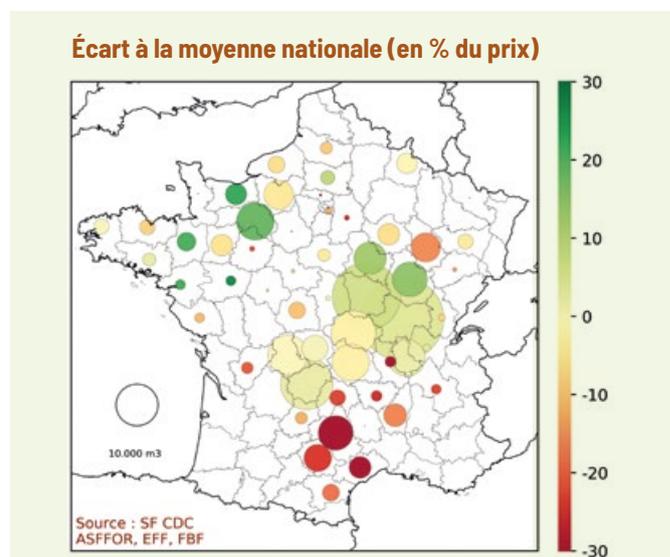
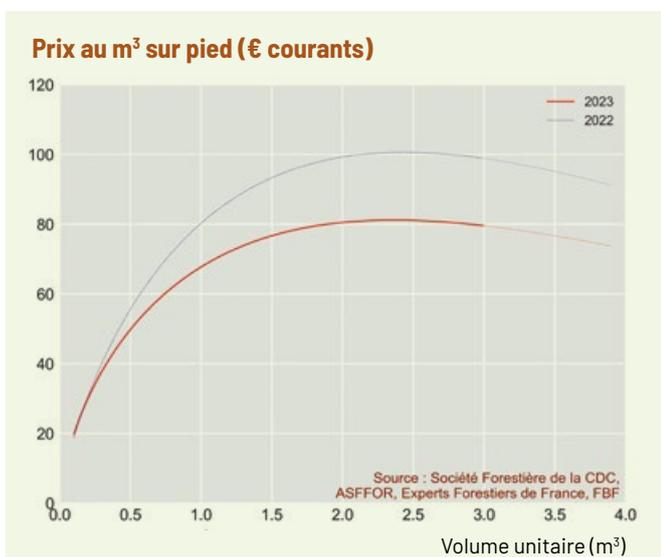
Le prix du douglas régresse fortement (-17 %) en 2023 par rapport à 2022. Ces prix s'inscrivent toutefois dans la continuité de ceux constatés au second semestre 2022, l'année 2022 ayant affiché une forte hausse au 1^{er} semestre suivie d'une importante baisse au second. En tendance, le niveau de prix demeure élevé sur la décennie.

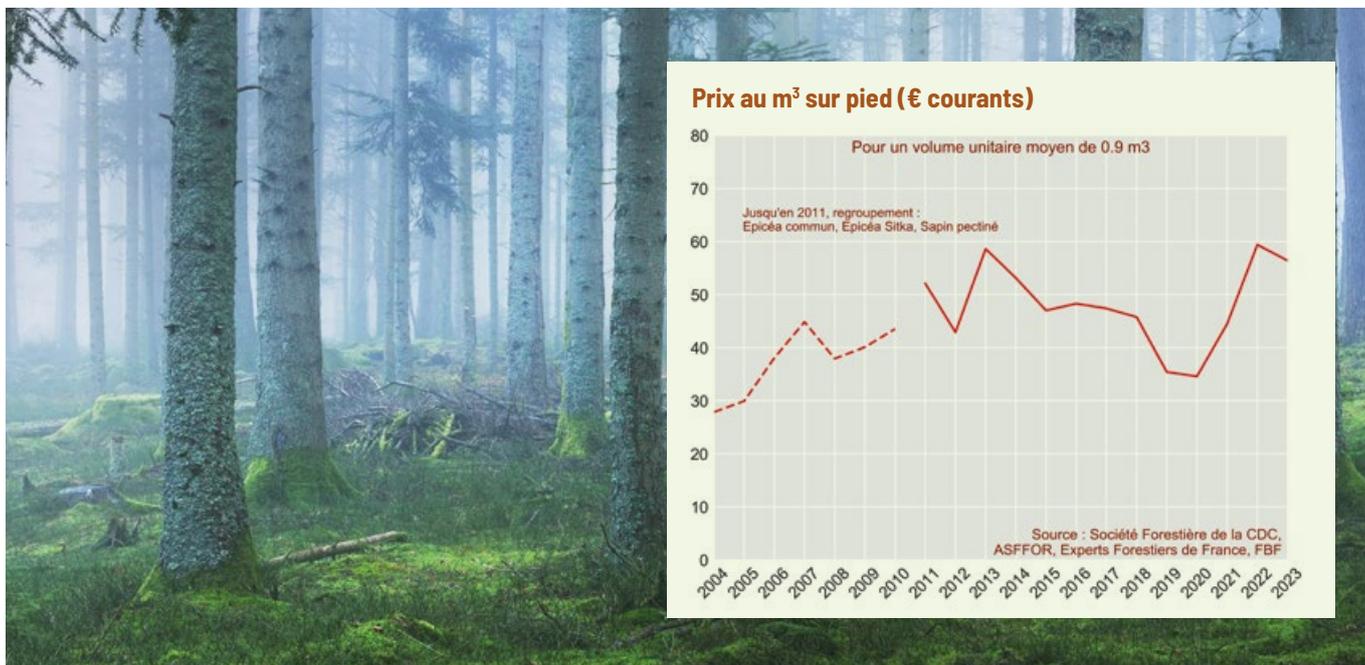
Le prix moyen s'établit ainsi à 72 €/m³ en 2023 pour un arbre de 1,2 m³ de volume unitaire moyen, contre 87 €/m³ en 2022.

La faible demande des scieurs entraîne une nouvelle baisse des volumes vendus en vente groupée : seulement 200 000 m³ pour 250 000 m³ en 2022 et 415 000 m³ en 2021.

Les disparités régionales demeurent. Après une hausse des prix du douglas en Occitanie en 2022, ceux-ci redeviennent inférieurs à la moyenne nationale en 2023.

La baisse de la demande de cette essence de qualité reconnue est plus conjoncturelle que structurelle, en lien avec les difficultés économiques, tant nationales qu'internationales. Notamment, la consommation de sciages de douglas en Allemagne ou aux États-Unis s'est avérée moins dynamique, ce qui a restreint l'effet d'aspiration constaté les années précédentes sur le marché intérieur français.





Les indices par essence

ÉPICÉA COMMUN

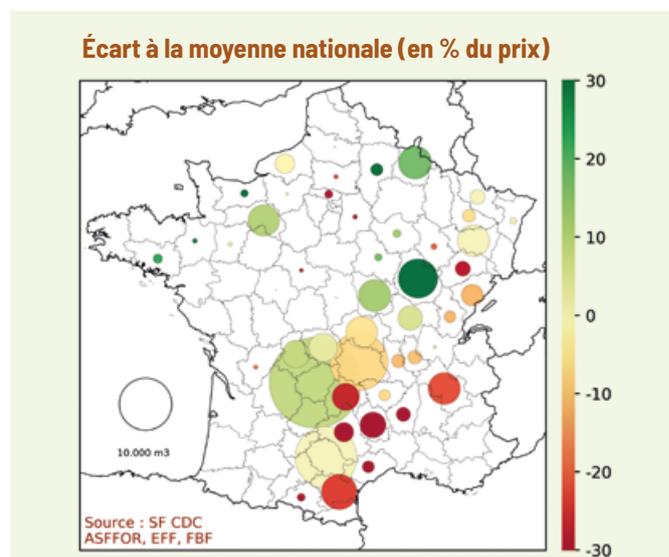
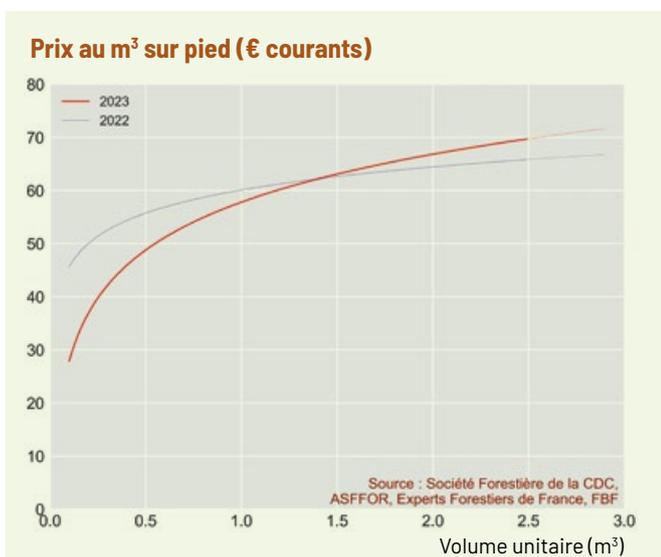
2023
56 €/m³
-5 % vs 2022

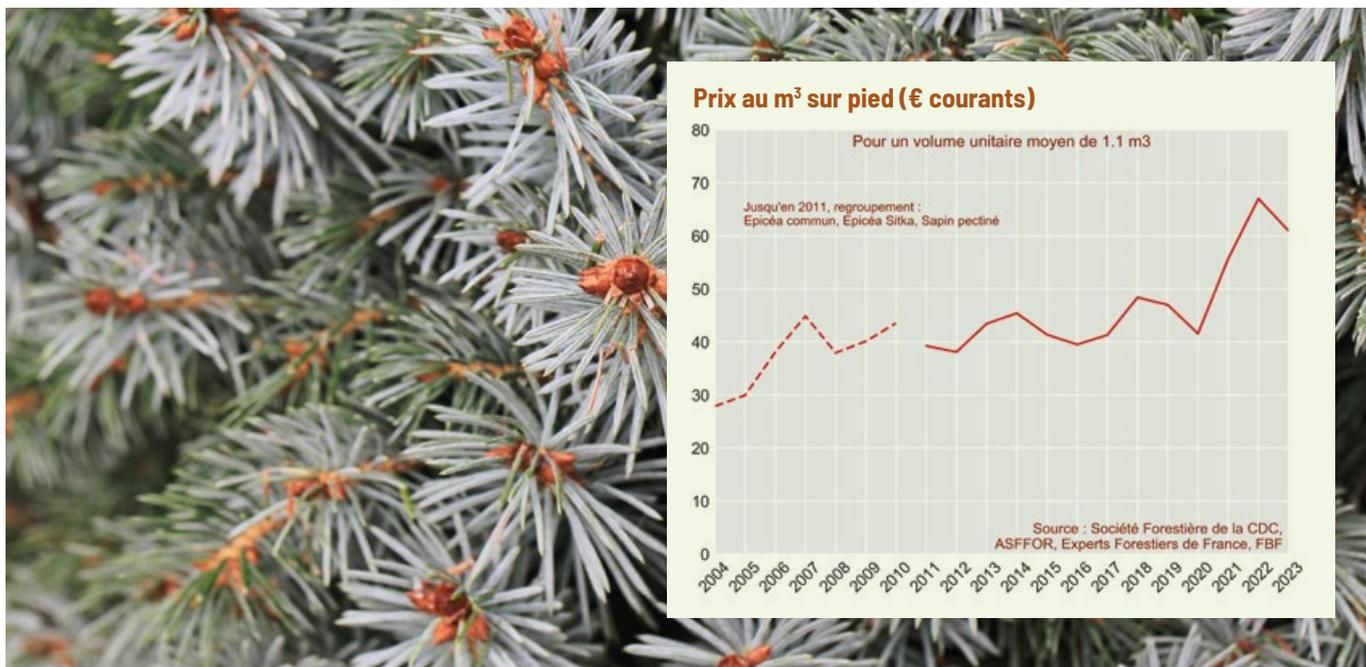
Le prix moyen de l'épicéa commun, pour un arbre de 0,9 m³ de volume unitaire moyen, connaît une légère baisse de 5 % à 56 €/m³ après deux années de forte hausse (59 €/m³ en 2022 et 44 €/m³ en 2021).

Les volumes vendus en ventes groupées sont à nouveau en forte baisse, à hauteur de 115 000 m³ en 2023, pour 150 000 m³ en 2022 et 190 000 m³ en 2021. Cette baisse, directement liée à raréfaction de la ressource du fait de l'épidémie de scolytes, a sans doute permis de maintenir des niveaux de prix corrects malgré la conjoncture défavorable pour les sciages de bois résineux blancs.

Les volumes sont essentiellement commercialisés dans le Massif Central et Midi-Pyrénées, où la crise des scolytes s'installe depuis l'été 2022. Les volumes mis sur le marché dans le quart nord-est de la France sont par contre assez faibles.

Par ailleurs, les disparités régionales de prix persistent entre le Massif Central et le reste de la France où les prix sont sauf exception plus élevés.





Les indices par essence

ÉPICÉA DE SITKA

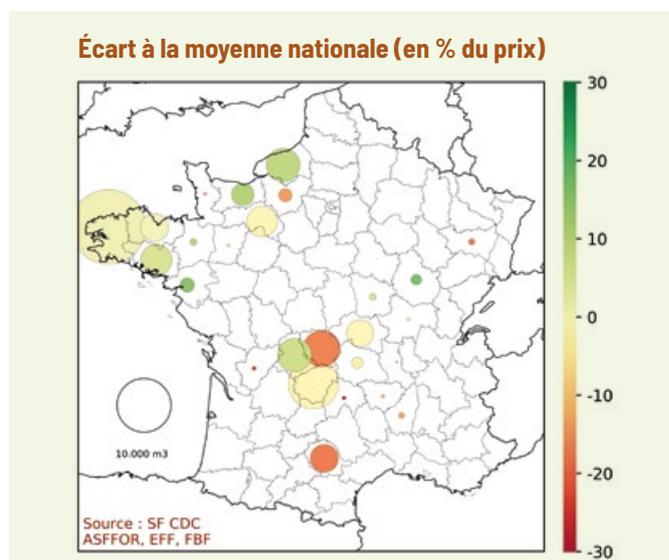
2023
61 €/m³
 -9 % vs 2022

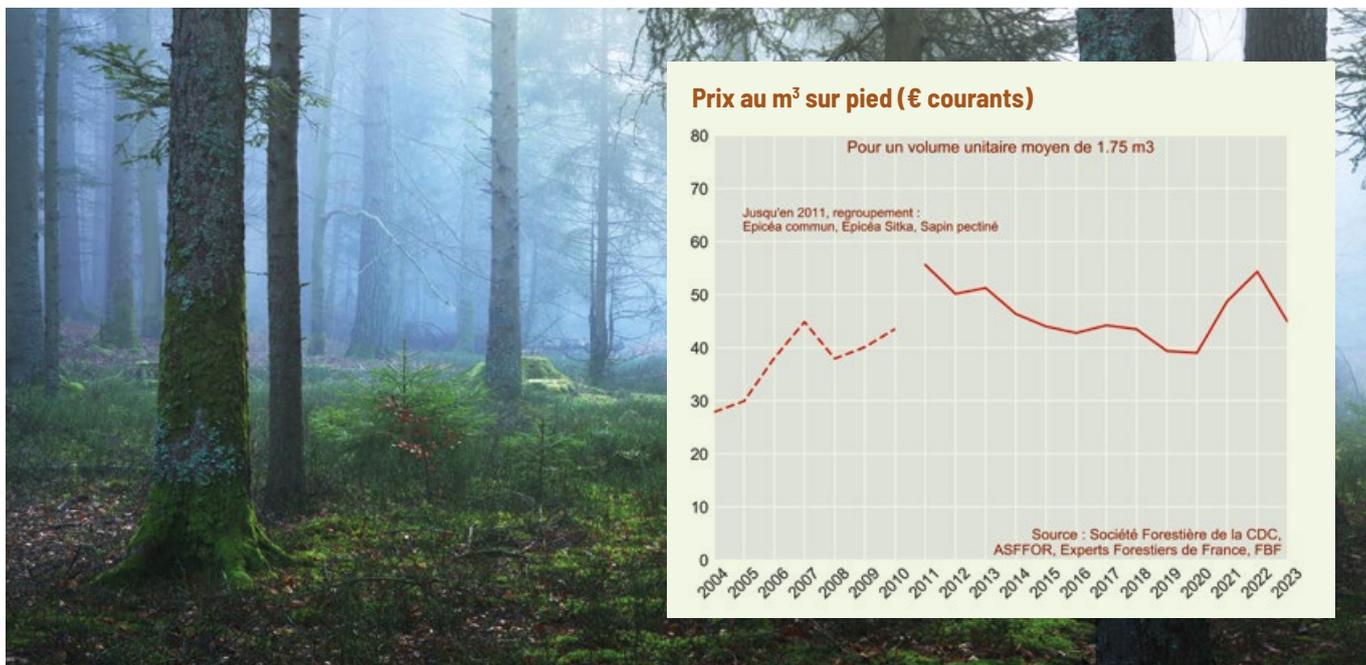
Après une année record en 2022, le prix moyen de l'épicéa de sitka s'établit à 61 €/m³ (volume unitaire moyen de 1,1 m³) soit une correction de -9 %. La baisse de la consommation et celle du marché de l'emballage, deux secteurs fortement corrélés, impactent les prix.

À noter que le marché de l'épicéa de sitka en fin d'année n'a pas subi le

contrecoup de la tempête Ciaran du 1^{er} novembre 2023 en Bretagne, les volumes impactés n'étant pas alors évalués.

Comme les années précédentes, le marché de l'épicéa de sitka se concentre sur 2 régions principales : la Bretagne pour 42 % des volumes et le Limousin pour 28 %.





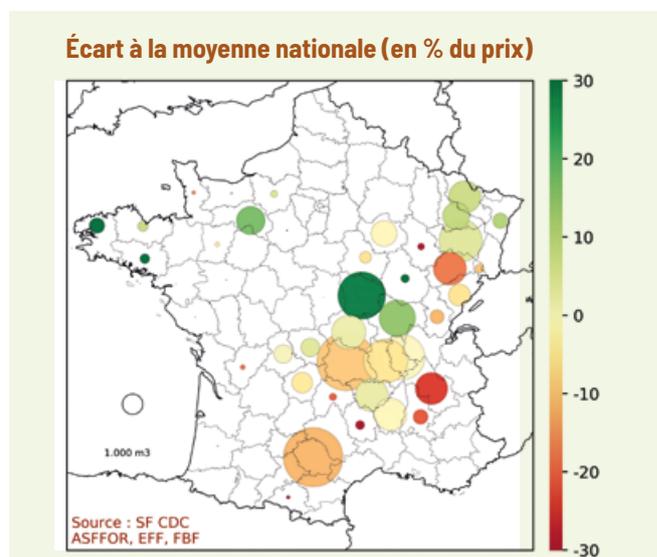
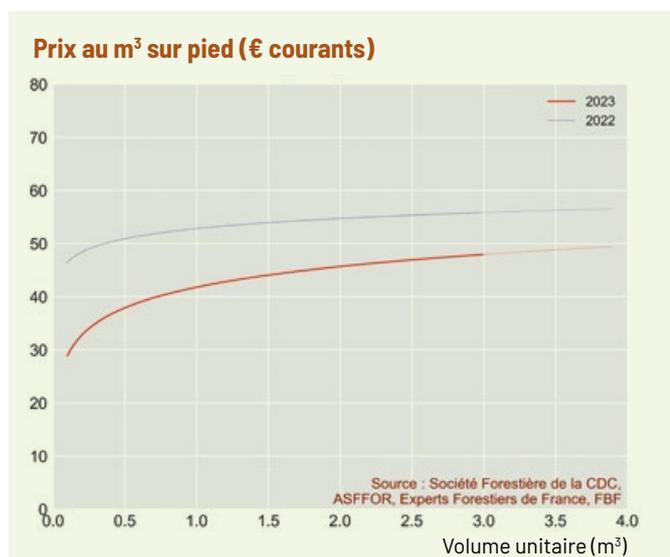
Les indices par essence

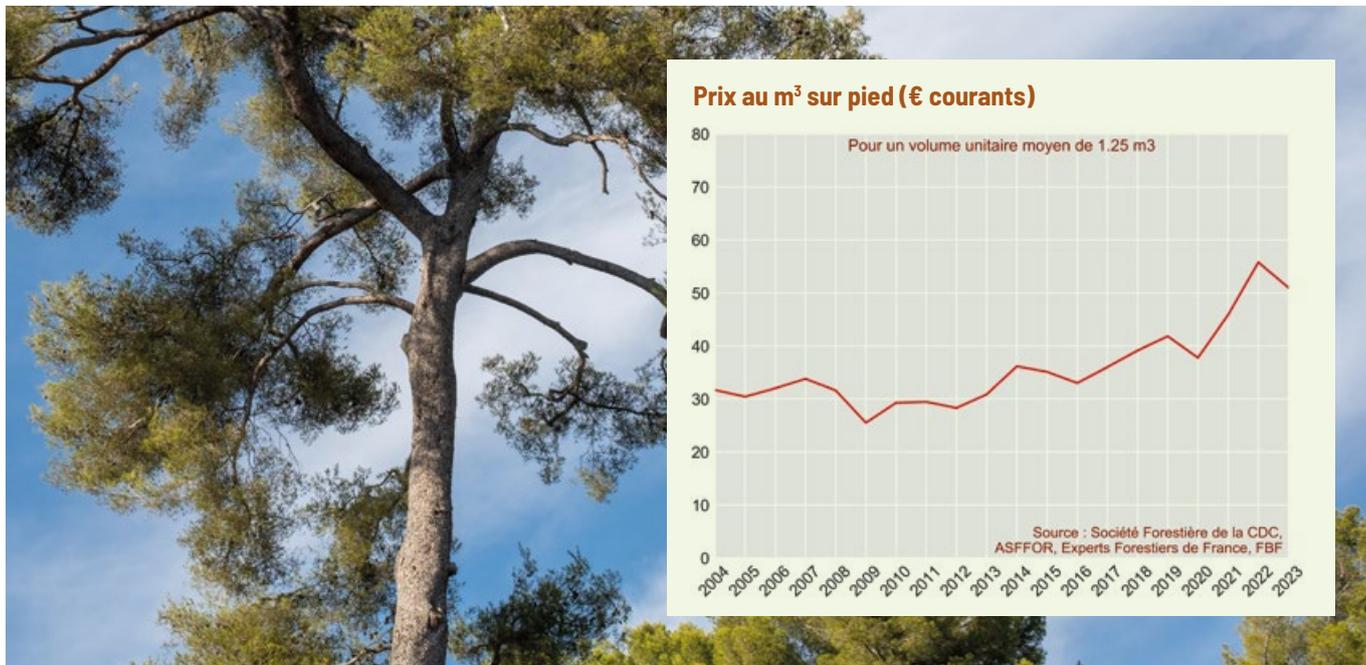
SAPIN PECTINÉ

2023
45 €/m³
-17 % vs 2022

En 2023, le sapin pectiné enregistre la plus forte baisse avec un prix moyen qui chute à 45 €/m³ (volume unitaire moyen de 1,75 m³) contre 54 €/m³ en 2022 soit -17 %.

Ces prix bas sont le reflet d'un niveau d'activité relativement faible dans les scieries, associé à des stocks élevés d'une part et une offre importante d'autre part, offre issue des récoltes sanitaires, commercialisées par vente de gré à gré et donc hors de l'analyse de cet indicateur.





Les indices par essence

PIN MARITIME

2023
51 €/m³
 -9 % vs 2022

Le prix moyen du pin maritime en 2023 enregistre une baisse de 9 %, pour atteindre 51 €/m³ pour des bois moyens de 1.25 m³ unitaire, après les deux importantes hausses de 2022 (22 %) et de 2021 (21 %).

L'impact de la récolte en fin 2022 et début 2023 des importantes surfaces incendiées à l'été 2022 n'a finalement pas été significatif sur les prix.

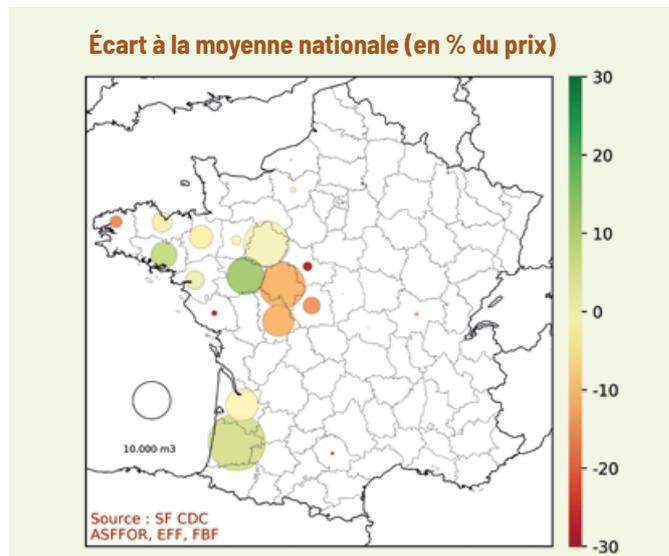
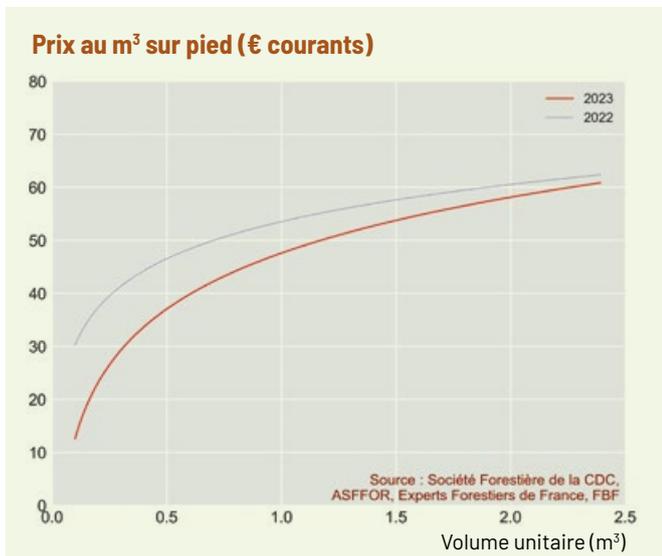
Malgré les difficultés du secteur de l'emballage, le niveau de prix du pin maritime demeure élevé en tendance, et encore supérieur aux prix constatés en 2021. En lissant la hausse de l'année 2022, les prix du pin maritime ont progressé de façon régulière depuis le début des années 2010, toutes catégories de bois et toutes régions confondues.

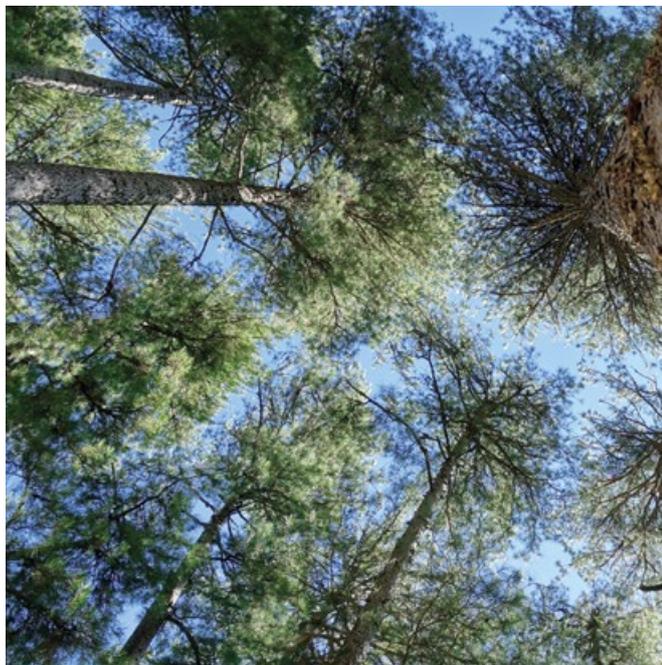
Contrairement aux années passées, la carte régionale des prix ne montre pas de nette disparité entre le centre-ouest de la France et le sud-ouest où les prix sont habituellement plus élevés.

Les volumes vendus en vente groupée s'avèrent par contre en très nette baisse, à moins de 100 000 m³ en 2023 pour 150 000 en 2022.

Un phénomène de rétention de bois de la part des propriétaires a pu s'opérer, notamment en Aquitaine.

En effet, pour la deuxième année consécutive, lors des ventes par appel d'offres organisées par les Experts Forestiers, il s'est vendu plus de pin maritime hors sud-ouest que dans le massif aquitain du fait d'un manque de matière proposée dans le sud-ouest, compensé par les bois issus du secteur ligérien. À noter cependant qu'une grande partie du pin maritime du sud-ouest est commercialisé par contrats d'approvisionnement. Les prix négociés en contrats d'approvisionnements s'avèrent comparables à ceux constatés en ventes groupées.





Prix au m³ sur pied (€ courants)



Les indices par essence

PIN LARICIO

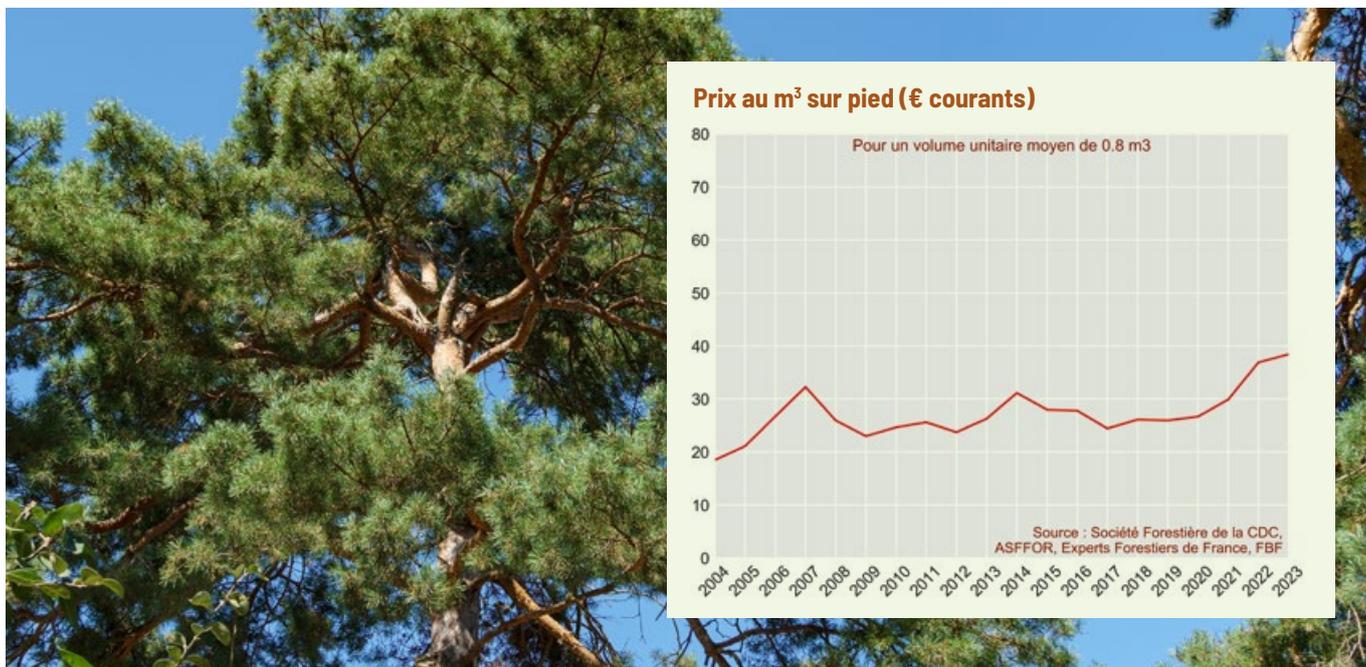
2023
41 €/m³
-3 % vs 2022

Le prix du pin laricio connaît une très légère baisse en 2023 (-3 %) après les fortes hausses de 2022 (34 %) et 2021 (36 %), pour atteindre 41 €/m³ pour un arbre de volume unitaire moyen de 0,4 m³ (médiane des ventes).

Cette tendance s'observe sur l'ensemble des produits mis en vente, quel que soit le volume unitaire, avec une tendance plus marquée sur les volumes unitaires les plus élevés, bien que plus rares et moins significatifs car issus de plantations des années fin 1970 à 1990.

Le pin laricio commence à trouver une place sur le marché, en lien avec les qualités technologiques et de rectitude de cette essence.

Les volumes vendus en vente groupée d'expert sont cependant en baisse significative, à hauteur de 35 000 m³ en 2023 pour 48 000 m³ en 2022, en lien avec la diminution de la demande générale de sciages résineux.



Les indices par essence

PIN SYLVESTRE

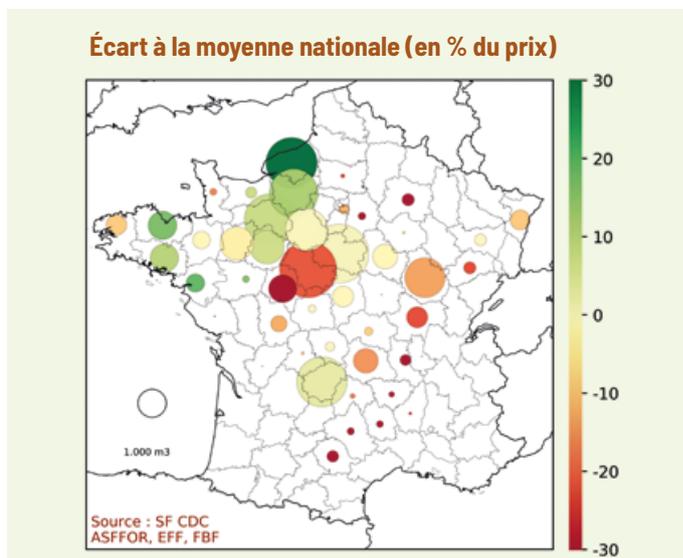
2023
38 €/m³
 +4 % vs 2022

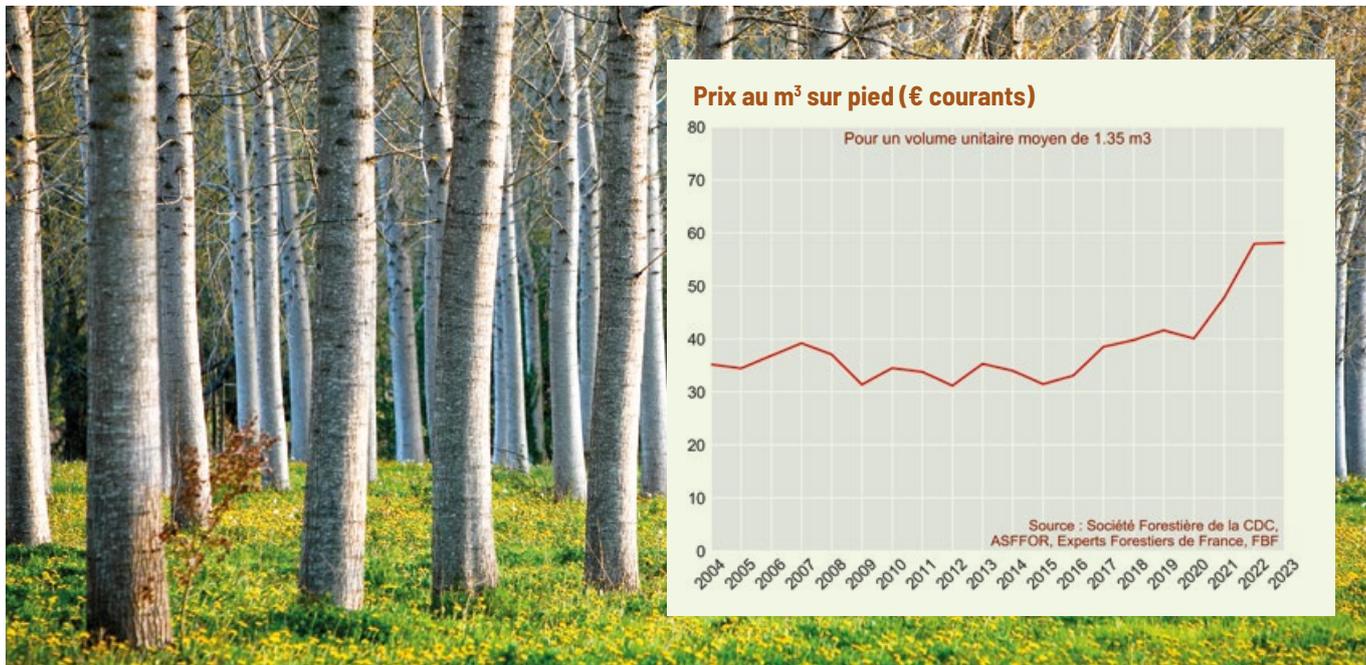
Le pin sylvestre est la seule essence résineuse dont le prix moyen progresse en 2023 (+4 %), prolongeant les hausses de 2022 (24 %) et 2021 (12 %). Il atteint 38 €/m³ pour un volume unitaire moyen de 0,8 m³, prix le plus élevé depuis l'origine de l'indice.

Le pin sylvestre a été implanté sur de nombreux sols moyens à pauvres et se trouve bien représenté sur l'ensemble du territoire national. Cette essence est toutefois sensible au réchauffement climatique et aux sécheresses répétées sur sols de faible capacité de rétention d'eau.

Les prix de vente sont hétérogènes selon les régions et notamment, certains lots de bois vendus pouvaient comporter une part de bois secs, notamment dans l'Indre ou l'Allier, ce qui a pu diminuer les prix moyens obtenus ; en effet, les lots avec une forte proportion de bois secs ou de qualité palette sont logiquement décotés.

Comme en 2022, la majeure partie des volumes a été commercialisée dans le quart nord-ouest de la France.





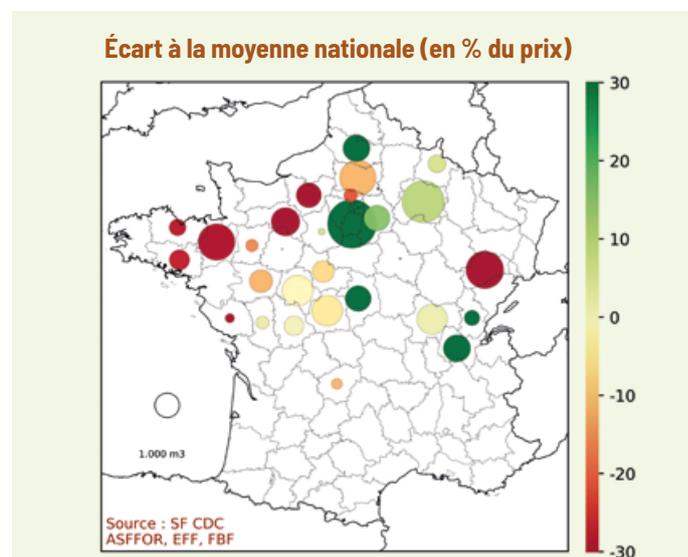
Les indices par essence

PEUPLIER

2023
58 €/m³
 = vs 2022

Après 2 années de hausse consécutive, le prix moyen du Peuplier (volume unitaire moyen de 1,35 m³) se stabilise à 58 €/m³ en 2023.

Bien que le marché du peuplier soit en corrélation directe avec la consommation (emballage, caisserie) et la construction (panneaux...), secteurs au ralenti en 2023, cette stabilité est le fait d'une demande soutenue par de nouvelles industries de transformation sur le territoire national, l'arrivée d'acheteurs italiens, tout cela en regard d'une ressource faible. Ainsi la demande se reporte sur des bois jeunes avec toujours une prime à l'élagage.



MÉTHODOLOGIE ET MODE DE CALCUL

A. ORIGINE DES DONNÉES : LA BASE "EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE" (EFF)

Les experts forestiers membres d'EFF organisent pour le compte de leurs mandants, dans le cadre de la gestion du patrimoine forestier de ceux-ci, la mise en marché de bois sous les formes de ventes groupées par appel à la concurrence auprès d'exploitants et de scieurs, sur l'ensemble du territoire.

À titre indicatif, ce sont 60 ventes qui sont organisées chaque année sur le territoire national soit :

- Environ 3 000 lots,
- 1 400 000 à 1 600 000 m³ de bois d'œuvre feuillus et résineux,
- 200 000 à 250 000 m³ de bois d'industrie et de bois énergie feuillus ou résineux.

L'ensemble des données et des résultats de ces ventes est centralisé depuis 2001 dans une base qui comprend notamment la date, le lieu et le prix de vente. Chaque lot est ensuite détaillé en volume et en nombre de tiges pour un grand nombre d'essences comme le chêne, le hêtre, le châtaignier, le frêne, le peuplier, le merisier, le sapin pectiné, l'épicéa commun, l'épicéa de sitka, le douglas, le pin laricio de Corse, le pin sylvestre, le pin maritime, etc. Les quelques données aberrantes sont éliminées.

B. MODE DE CALCUL DES PRIX

La majorité des lots de la base EFF sont des lots constitués de plusieurs essences. Capturer l'information contenue dans un lot composite requiert un modèle qui estime la quote-part de chacune des essences dans son prix :

Prix du lot

= Prix essence 1 + Prix essence 2 + Prix essence 3...

Pour cela, chaque essence fait l'objet d'un modèle de prix spécifique. Un modèle est une fonction du volume et du nombre de tiges de l'essence considérée. Le choix de la fonction retenue (logarithme, polynôme, etc.) pour modéliser le prix d'une essence résulte d'une expertise métier confortée par simulation :

Prix du lot

= F1 (Volume essence 1, Nombre de tiges essence 1)
+ F2 (Volume essence 2, Nombre de tiges essence 2)
+ F3 (Volume essence 3, Nombre de tiges essence 3)
+...

La minimisation de l'écart entre prix réel du lot et prix modélisé se fait de façon simultanée sur l'ensemble des lots et des essences de la base pour une année donnée. Cette opération est réalisée par résolution d'un système comptant autant de fonctions que d'essences prises en compte dans le modèle.

Les résultats sont donnés corrigés des écarts régionaux. Pour cela, nous calculons département par département l'écart à la moyenne nationale présenté sous forme de carte pour les principales essences. L'écart, généralement stable dans le temps, est évalué au moyen d'une moyenne glissante ; celui-ci est, suivant le sens de l'écart, ajouté ou soustrait au prix du lot.

Le calcul traite séparément les bois d'industrie ou d'énergie feuillus vendus en lots purs et ceux vendus avec des bois d'œuvre. En effet, la constitution du prix de ces deux qualités est si différente que le calcul y gagne en précision. Ceci se répercute dans le prix des essences fréquemment commercialisées en mélange avec du bois d'industrie, même si les écarts restent faibles.

Les indicateurs sont présentés au niveau national, France entière. L'indicateur retenu pour chaque essence est le prix pour le volume unitaire le plus vendu. Ce volume unitaire, indiqué dans le texte et les graphiques, ne change pas d'une année sur l'autre. Les indicateurs toutes essences et toutes essences résineuses sont des moyennes pondérées (ou paniers) des indicateurs par essence. Les paniers sont représentatifs du poids des essences dans les ventes des experts. Les poids sont évalués sur les dix dernières années.

Si le modèle en général ou pour une essence est perfectionné d'une édition à la suivante, les séries des indicateurs sont recalculées et données selon la dernière version du modèle.

Annexe #2

LES PARTENAIRES TECHNIQUES DE L'INDICATEUR



L'ASFFOR, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, est une organisation professionnelle qui réunit les sociétés et groupements, à vocations agricole ou forestière, constituées par les établissements financiers, compagnies d'assurances et sociétés de gestion, soit pour leur compte propre, soit pour celui de leurs clients, particuliers et institutionnels.

Ces fonds, dès lors qu'ils collectent des capitaux en vue de les investir dans l'intérêt des investisseurs et conformément à une politique bien définie, répondent à la définition des fonds d'investissement alternatifs (FIA) et entrent dans le nouveau cadre juridique de la gestion d'actifs de juillet 2013.

Depuis 2019, la création de Groupements Forestiers d'Investissements offerts au public, dossier porté par l'ASFFOR, est devenue possible grâce à la publication de tous les textes d'accompagnement nécessaires. Ces dispositions offrent un environnement très protecteur pour les épargnants et une obligation d'information auquel l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied participe.

asffor-investisseurs.fr



Les Experts Forestiers de France (EFF) regroupent 140 experts forestiers et 40 stagiaires qui travaillent de concert avec la Société des Experts Bois (SEB).

L'expert forestier assure la gestion indépendante de patrimoines forestiers, conduit des expertises, des ventes de bois, des audits et des évaluations, réalise des études sur la filière et les politiques forestières, et est mandaté en France et à l'étranger.

Les experts bois sont des interlocuteurs privilégiés du règlement des litiges - expertises sous seing privé et judiciaire. Leurs missions concernent également les études techniques et l'innovation, la formation, la certification, le conseil, l'audit et les bilans énergétiques. Ils interviennent en France et à l'étranger.

foret-bois.com



Créée en 1966, la Société Forestière est un spécialiste de l'investissement forestier et un leader dans la gestion durable des forêts. Elle met à la disposition de ses clients institutionnels et particuliers son expertise sylvicole, environnementale, arboricole, foncière et financière grâce à 190 collaborateurs qui interviennent au plus près des massifs. Résolument tournée vers l'avenir, la Société Forestière met en œuvre une sylviculture respectueuse des écosystèmes. Son expertise et son engagement envers la durabilité lui permettent de fournir des solutions sur mesure, en harmonie avec les besoins des propriétaires forestiers et les exigences environnementales actuelles.

La société forestière a sous gestion 300 000 ha, ce qui représente plus de 1M de m³ de bois commercialisés chaque année, 2Mds € d'actifs gérés et 3M d'arbres plantés par an.

forestiere-cdc.fr

Étude réalisée par :

FRANCE BOIS FORÊT

Eric Toppan – Coordinateur de l'Observatoire Economique



SOCIÉTÉ FORESTIÈRE DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Gilles Cardot – Expert forestier – Directeur Clients et Gestion Patrimoniale
Louis Ressaire – Ingénieur forestier- Responsable de l'unité d'appui opérationnel
Frantz Vichot – Actuaire – Responsable ingénierie financière



EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE

François Hauet – Expert forestier – Secrétaire général adjoint



ASFFOR

Michel Pitard – Expert forestier – Secrétaire Permanent

